

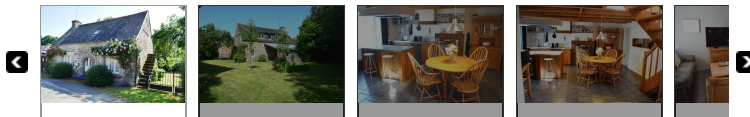
**Maison 3 Pièces + Dépendance**  
**22570 Plélauff**

**128 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(125 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16759**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Plélauff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour avec cuisine - 43 m<sup>2</sup>

Dégagement avec buanderie - 3,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains privative avec baignoire, douche et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement / Bureau

Chambres 2, ( 16,50 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 278 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 80 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Hangar
- Terrain - 1 632 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse couverte



